



## Febrero 2022



	Cambios año tras año			Cambios de mes a mes		
	Febrero 2022	Febrero 2021	Cambio porcentual	Febrero 2022	Enero 2021	Cambio porcentual
Inventario	2,313	3,420	-32.4%	2,313	2,379	-2.8%
Nuevos Listados	3,686	3,322	11.0%	3,686	3,574	3.1%
Contratos Nuevos	3,535	3,564	-0.8%	3,535	3,015	17.2%
Pendientes totales	5,163	5,657	-8.7%	5,163	4,653	11.0%
Ventas Cerradas	3,198	2,995	6.8%	3,198	3,033	5.4%
Precio promedio	\$401,232	\$340,273	17.9%	\$401,232	\$386,061	3.9%
Precio medio	\$345,000	\$280,000	23.2%	\$345,000	\$335,000	3.0%
Volumen mensual	\$1,283,139,222	\$1,019,117,933	25.9%	\$1,283,139,222	\$1,170,923,031	9.6%
Días en el Mercado	30	52	-42.3%	30	32	-6.3%
Días de venta	63	89	-29.2%	63	69	-8.7%
Meses de suministro	0.72	1.14	-36.7%	0.72	0.78	-7.8%

## Estado del Mercado

- “En febrero, vimos un aumento generalizado en las ventas generales, las ventas pendientes y los nuevos listados en Florida Central”, dice Tansey Soderstrom, presidenta de Orlando Regional REALTOR® Association de 2022. “Este es el fuerte comienzo de la temporada de ventas de primavera que esperábamos. Anticipamos que el mercado inmobiliario competitivo continuará durante la primavera”.
- El precio medio de la vivienda de febrero se registró en \$345,000, un aumento del 2.99% en comparación con enero de 2022 y estableció un nuevo récord, superando el récord de diciembre de 2021 de \$340,000. El precio promedio de una vivienda en febrero de 2021 fue de \$280,000.
- Las ventas totales de febrero aumentaron un 5.44%, con un total de 3,198 ventas frente a las 3,033 ventas de enero de 2022.
- El inventario siguió cayendo en febrero, disminuyendo un 2.77% desde enero de 2022 para un total de 2,313 viviendas en el mercado en febrero.
- Las tasas de interés continúan aumentando levemente ya que la tasa de interés promedio de febrero de 2022 se registró en 3.87% en comparación con enero de 2022 cuando se ubicó en 3.38%.
- 26 viviendas en dificultades (propiedades de bancos y ventas al descubierto) representaron el .81% de todas las ventas de viviendas en febrero de 2022. Eso representa un aumento del 4% con respecto a enero de 2022, cuando se vendieron 25 viviendas en dificultades.
- Las viviendas nuevas aumentan un 3.13% de enero de 2022 a febrero de 2022, con un total de 3,686 viviendas nuevas en el mercado en febrero.

Las estadísticas completas y los datos se pueden encontrar en Market Info en [www.orlandorealtors.org](http://www.orlandorealtors.org). ¿Comentarios o sugerencias? Comuníquese con Mike Blinn, Encargado de Estadísticas.

Los datos de Market Pulse™ representan todos los listados tomados o vendidos por los corredores de ORRA, independientemente de su ubicación y son exclusivos de las propiedades residenciales, lo que incluye townhomes, dúplex, casas de una familia y condominios. No incluye tierras vacantes o transacciones comerciales.

## Un vistazo del mercado de Orlando durante los últimos 18 meses

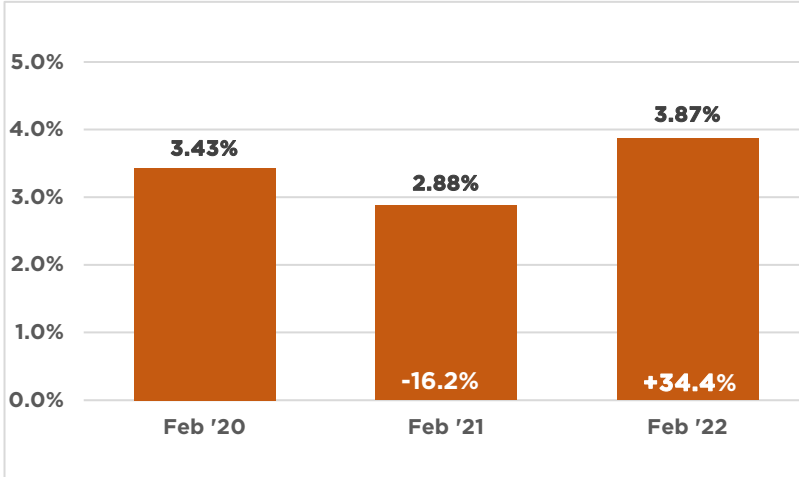
ORRA Ventas Originadas	Tasa Promedio De Hipoteca	Inventario				Nuevo Listados	Nuevo Contratos	Bajo Contratos	De Vuelta en el Mercado	Expirado	Retirado	Ventas Cerradas	Días en el Mercado
		Total	Casas Unifamiliares	Condominios	Casa Adosadas / Villas								
Sep '20	2.74%	5,972	3,986	1,240	746	3,870	3,400	5,429	548	190	597	3,478	48
Oct '20	2.72%	5,840	3,880	1,211	749	4,009	3,409	4,977	452	135	564	3,634	48
Nov '20	2.70%	5,583	3,592	1,261	730	3,145	3,031	4,688	414	116	517	3,251	44
Dic '20	2.70%	4,875	3,113	1,132	630	2,584	2,582	4,153	433	281	150	3,672	45
Ene '21	2.73%	4,233	2,592	1,087	554	3,394	3,582	4,979	282	152	644	2,727	49
Feb '21	<b>2.88%</b>	<b>3,420</b>	<b>2,063</b>	<b>951</b>	<b>406</b>	<b>3,322</b>	<b>3,564</b>	<b>5,657</b>	<b>242</b>	<b>104</b>	<b>427</b>	<b>2,995</b>	<b>52</b>
Mar '21	3.07%	2,878	1,814	762	302	3,959	3,973	5,839	264	107	456	4,268	48
Abr '21	2.98%	2,655	1,752	674	229	4,258	3,863	5,904	302	80	466	4,081	42
May '21	2.97%	2,822	1,983	613	226	4,315	3,988	5,852	306	79	423	3,872	36
Jun '21	2.95%	3,098	2,286	527	285	4,617	3,728	5,519	336	73	432	4,414	29
Jul '21	2.83%	3,524	2,610	585	329	4,710	3,700	5,260	433	83	462	4,183	26
Ago '21	2.84%	3,638	2,712	583	343	4,375	3,932	5,355	456	78	424	3,999	25
Sep '21	2.86%	3,664	2,740	577	347	4,026	3,523	5,240	397	92	416	3,789	27
Oct '21	3.01%	3,406	2,517	566	323	3,940	3,583	5,140	379	87	467	3,760	27
Nov '21	2.95%	3,046	2,292	509	245	3,226	2,975	4,762	297	88	411	3,664	28
Dic '21	3.07%	2,586	1,964	425	197	2,797	2,781	4,006	277	140	381	3,820	31
Ene '22	3.38%	2,379	1,834	365	180	3,574	3,015	4,653	193	72	396	3,033	32
Feb '22	<b>3.87%</b>	<b>2,313</b>	<b>1,797</b>	<b>360</b>	<b>156</b>	<b>3,686</b>	<b>3,535</b>	<b>5,163</b>	<b>316</b>	<b>68</b>	<b>312</b>	<b>3,198</b>	<b>30</b>
ORRA Ventas Originadas	Tasa Promedio De Hipoteca	Inventario				Nuevo Listados	Nuevo Contratos	Bajo Contratos	De Vuelta en el Mercado	Expirado	Retirado	Ventas Cerradas	Días en el Mercado
		Total	Casas Unifamiliares	Condominios	Casa Adosadas / Villas								

Las estadísticas completas y los datos se pueden encontrar en Market Info en [www.orlandorealtors.org](http://www.orlandorealtors.org). ¿Comentarios o sugerencias? Comuníquese con Mike Blinn, Encargado de Estadísticas.

Los datos de Market Pulse™ representan todos los listados tomados o vendidos por los corredores de ORRA, independientemente de su ubicación y son exclusivos de las propiedades residenciales, lo que incluye townhomes, dúplex, casas de una familia y condominios. No incluye tierras vacantes o transacciones comerciales.

### Las tasas hipotecarias

#### Tasas hipotecarias promedio: Florida Central

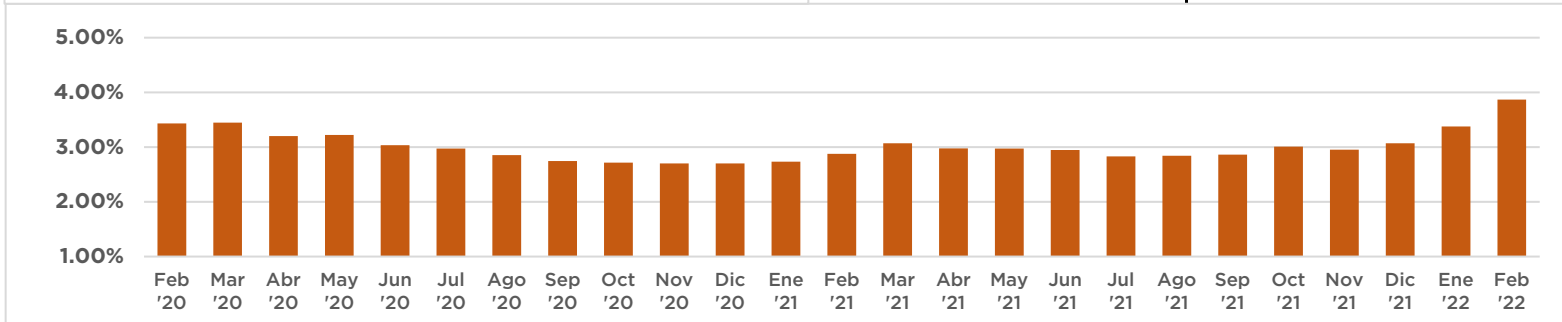


#### Las tasas hipotecarias

#### Año anterior

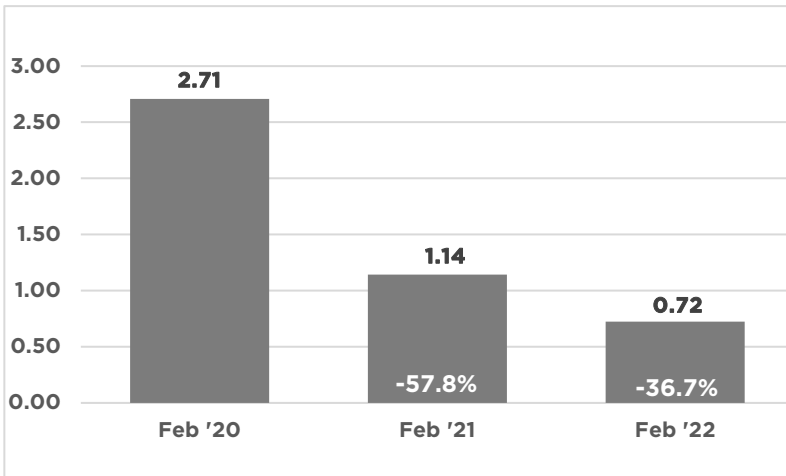
#### Cambio

Mes	Tasa	Año anterior	Cambio
Feb '21	2.88%	3.43%	-16.2%
Mar '21	3.07%	3.45%	-10.9%
Abr '21	2.98%	3.20%	-7.0%
May '21	2.97%	3.22%	-7.7%
Jun '21	2.95%	3.04%	-2.9%
Jul '21	2.83%	2.97%	-4.8%
Ago '21	2.84%	2.85%	-0.4%
Sep '21	2.86%	2.74%	4.3%
Oct '21	3.01%	2.72%	10.7%
Nov '21	2.95%	2.70%	9.3%
Dic '21	3.07%	2.70%	13.7%
Ene '22	3.38%	2.73%	23.6%
Feb '22	3.87%	2.88%	34.4%



### Meses de suministro

#### Número aproximado de meses para agotar el inventario, según las ventas actuales

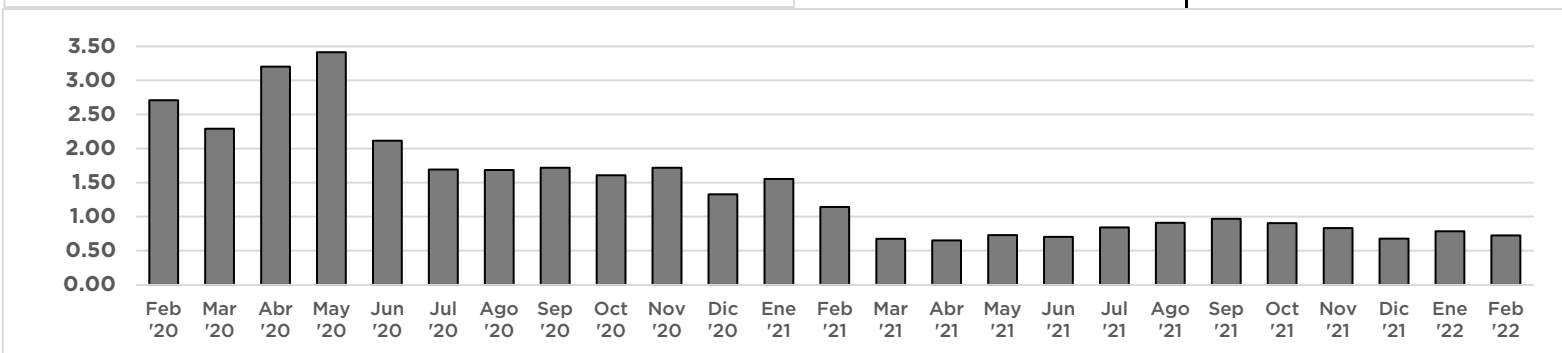


#### Meses de suministro

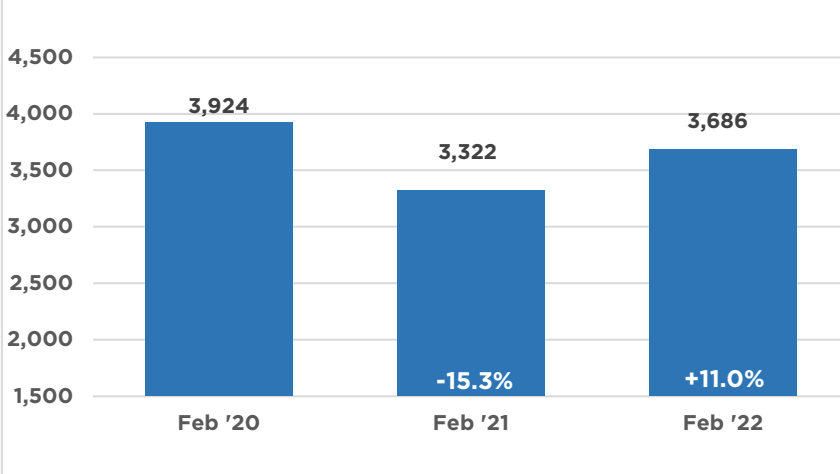
#### Año anterior

#### Cambio

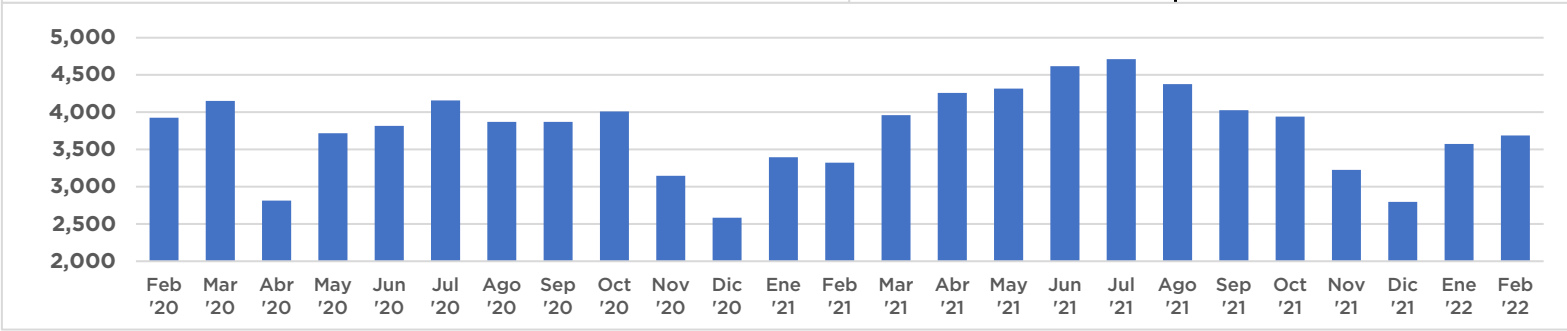
Mes	Meses de suministro	Año anterior	Cambio
Feb '21	1.14	2.71	-57.8%
Mar '21	0.67	2.29	-70.6%
Abr '21	0.65	3.20	-79.7%
May '21	0.73	3.41	-78.6%
Jun '21	0.70	2.11	-66.8%
Jul '21	0.84	1.69	-50.2%
Ago '21	0.91	1.68	-46.0%
Sep '21	0.97	1.72	-43.7%
Oct '21	0.91	1.61	-43.6%
Nov '21	0.83	1.72	-51.6%
Dic '21	0.68	1.33	-49.0%
Ene '22	0.78	1.55	-49.5%
Feb '22	0.72	1.14	-36.7%



**Propiedades que entraron al mercado en Febrero**

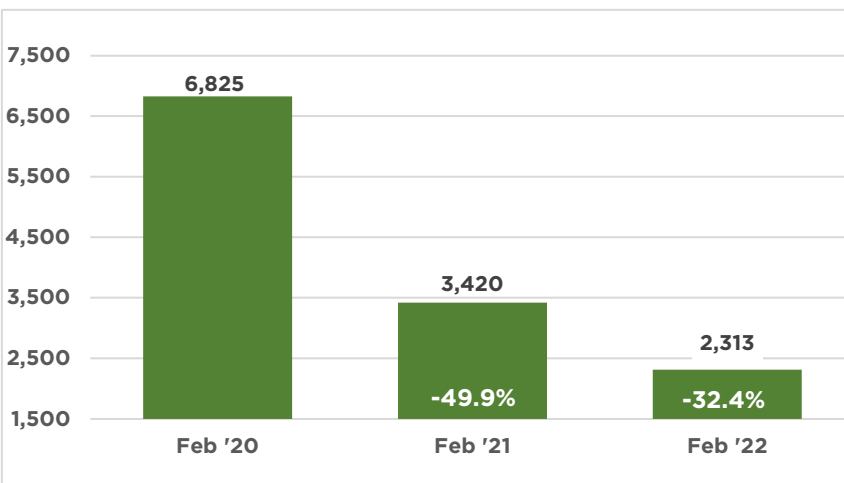


	Nuevos listados	Año anterior	Cambio
Feb '21	3,322	3,924	-15.3%
Mar '21	3,959	4,150	-4.6%
Abr '21	4,258	2,814	51.3%
May '21	4,315	3,717	16.1%
Jun '21	4,617	3,816	21.0%
Jul '21	4,710	4,156	13.3%
Ago '21	4,375	3,869	13.1%
Sep '21	4,026	3,870	4.0%
Oct '21	3,940	4,009	-1.7%
Nov '21	3,226	3,145	2.6%
Dic '21	2,797	2,584	8.2%
Ene '22	3,574	3,394	5.3%
Feb '22	3,686	3,322	11.0%

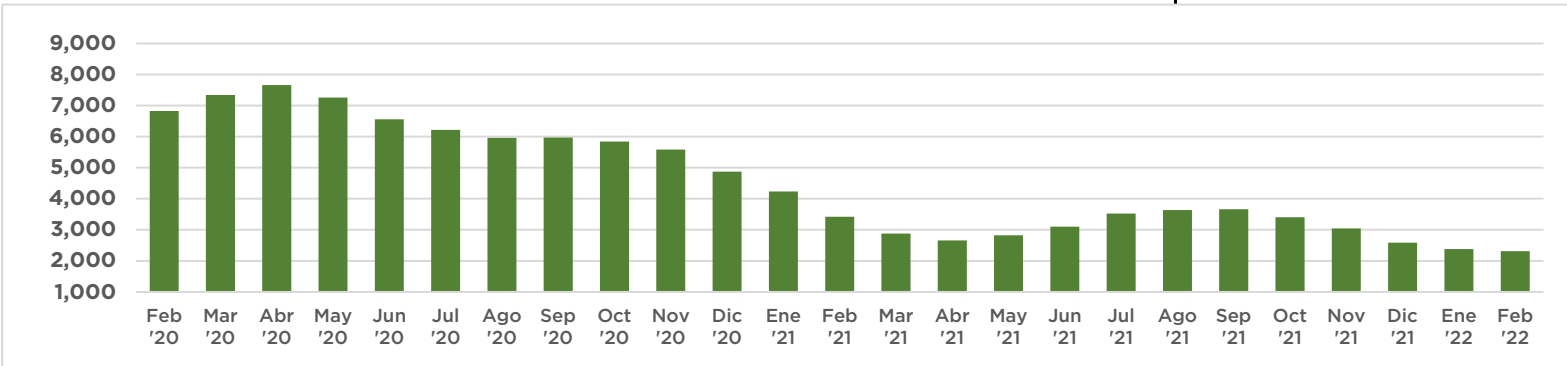


**Inventario**

**Número de propiedades actualmente disponibles en el mercado**

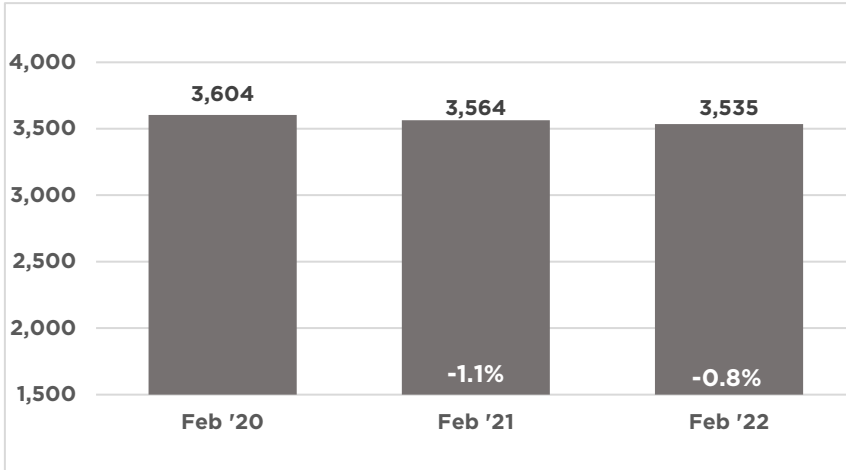


	Inventario	Año anterior	Cambio
Feb '21	3,420	6,825	-49.9%
Mar '21	2,878	7,341	-60.8%
Abr '21	2,655	7,659	-65.3%
May '21	2,822	7,260	-61.1%
Jun '21	3,098	6,557	-52.8%
Jul '21	3,524	6,220	-43.3%
Ago '21	3,638	5,958	-38.9%
Sep '21	3,664	5,972	-38.6%
Oct '21	3,406	5,840	-41.7%
Nov '21	3,046	5,583	-45.4%
Dic '21	2,586	4,875	-47.0%
Ene '22	2,379	4,233	-43.8%
Feb '22	2,313	3,420	-32.4%

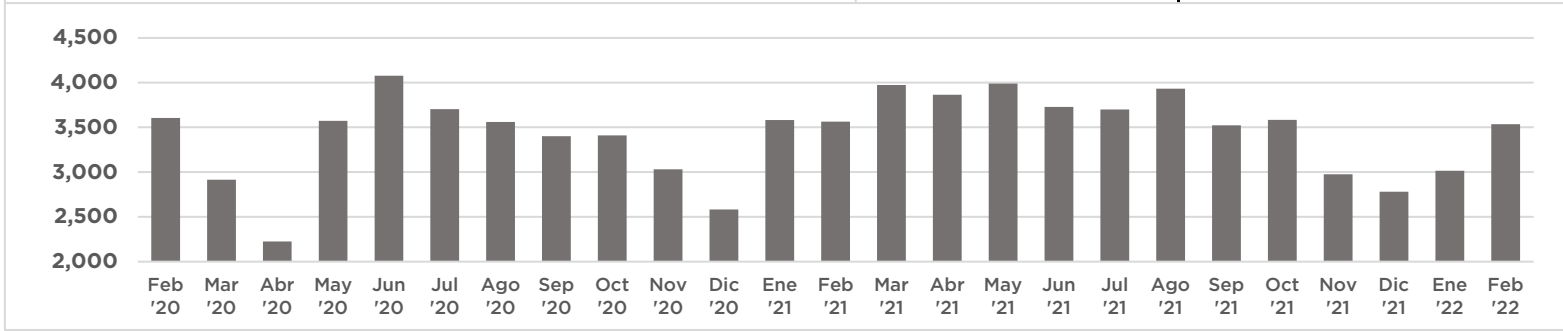


**Nuevos contratos**

**Propiedades que se contrataron en Febrero**

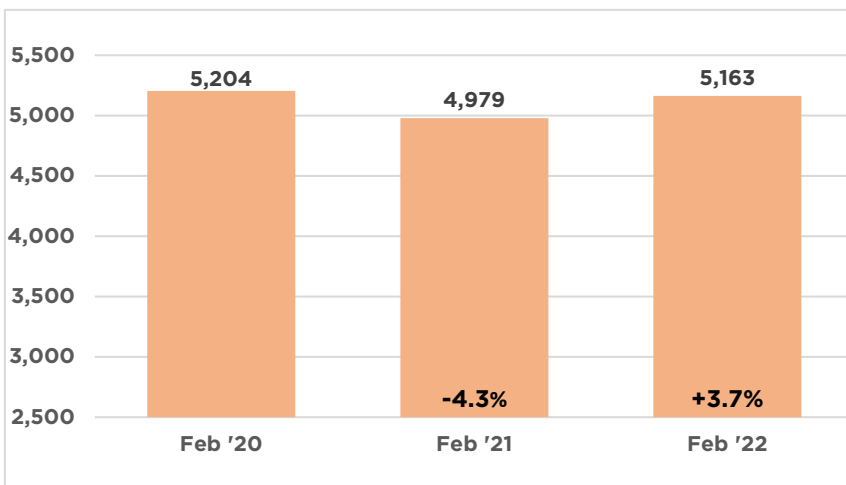


	Nuevos contratos	Año anterior	Cambio
Feb '21	3,564	3,604	-1.1%
Mar '21	3,973	2,914	36.3%
Abr '21	3,863	2,224	73.7%
May '21	3,988	3,572	11.6%
Jun '21	3,728	4,077	-8.6%
Jul '21	3,700	3,702	-0.1%
Ago '21	3,932	3,560	10.4%
Sep '21	3,523	3,400	3.6%
Oct '21	3,583	3,409	5.1%
Nov '21	2,975	3,031	-1.8%
Dic '21	2,781	2,582	7.7%
Ene '22	3,015	3,582	-15.8%
Feb '22	3,535	3,564	-0.8%

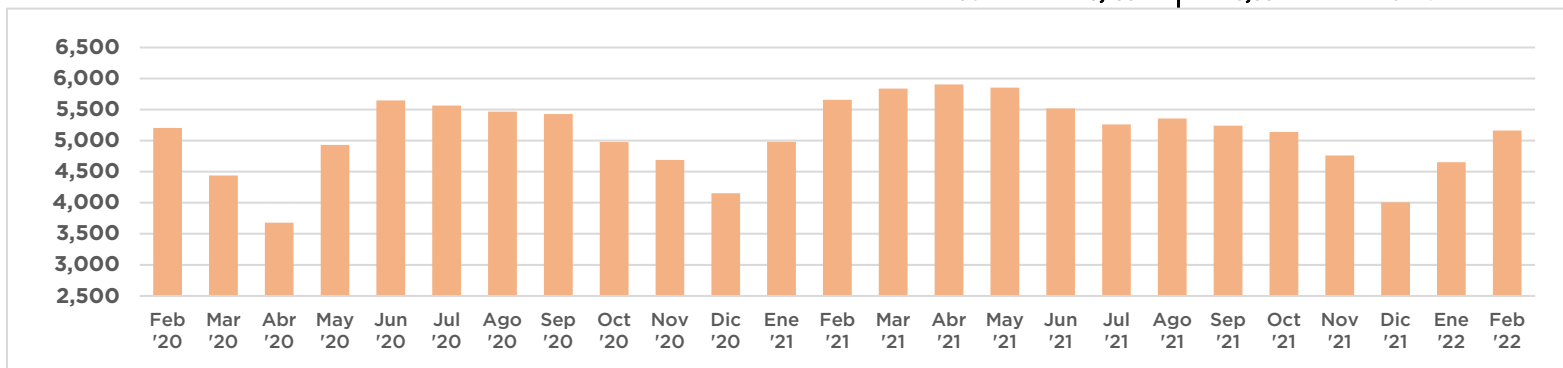


**Propiedades pendientes**

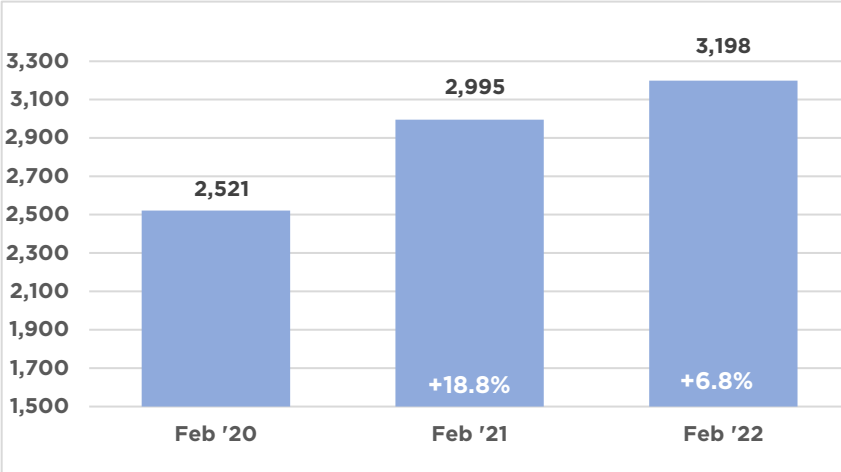
**Número total de propiedades bajo contrato**



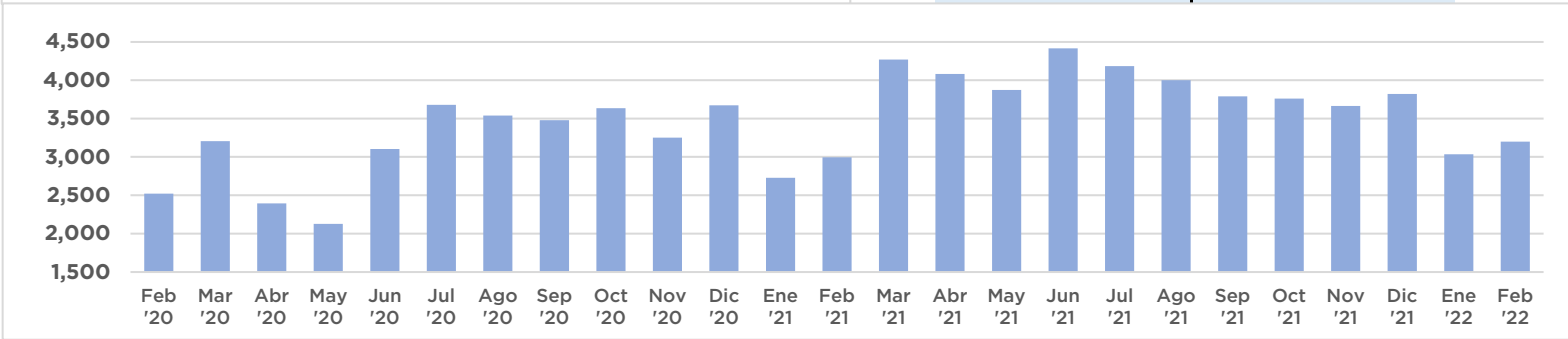
	Propiedades pendientes	Año anterior	Cambio
Feb '21	5,657	5,204	8.7%
Mar '21	5,839	4,439	31.5%
Abr '21	5,904	3,679	60.5%
May '21	5,852	4,930	18.7%
Jun '21	5,519	5,647	-2.3%
Jul '21	5,260	5,564	-5.5%
Ago '21	5,355	5,467	-2.0%
Sep '21	5,240	5,429	-3.5%
Oct '21	5,140	4,977	3.3%
Nov '21	4,762	4,688	1.6%
Dic '21	4,006	4,153	-3.5%
Ene '22	4,653	4,979	-6.5%
Feb '22	5,163	5,657	-8.7%



**Propiedades que cerraron en Febrero**



Ventas cerradas	Año anterior	Cambio
Feb '21	2,521	18.8%
Mar '21	3,204	33.2%
Abr '21	2,393	70.5%
May '21	2,127	82.0%
Jun '21	3,103	42.2%
Jul '21	3,679	13.7%
Ago '21	3,539	13.0%
Sep '21	3,478	8.9%
Oct '21	3,634	3.5%
Nov '21	3,251	12.7%
Dic '21	3,672	4.0%
Ene '22	2,727	11.2%
Feb '22	2,995	6.8%



**Precios promedio y mediano**

**Precios de propiedades vendidas**

