

Descubre Tu
Próximo Hogar en *Orlando*,
Florida, E.E.U.U.

¿Listo para
invertir en
bienes raíces
en Orlando?



ORLANDO REGIONAL
REALTOR
ASSOCIATION



Global
REAL ESTATE
Council of Orlando



Conéctate con tu
Expertos en Orlando:
Visite
OrlandoRealtors.org

Tu Próximo
Hogar en
orlando

TE
ESPERA!



ORLANDO REGIONAL
REALTOR[®]
ASSOCIATION





ORLANDO ES EL DESTINO # 2 MÁS POPULAR DE FLORIDA

La Florida, el estado del sol, es el destino más popular en los EE.UU para los compradores internacionales de propiedades, con un récord del 23% de las compras, lo cual es un testimonio de nuestro compromiso con nuestra clientela mundial. Orlando, en particular, es una ciudad que prospera con diversidad y vitalidad, atrayendo a personas de todo el mundo.

Orlando ofrece una economía dinámica, parques temáticos de clase mundial y lugares tranquilos de relajación, lo que la convierte en una ubicación ideal para todos. Los residentes globales de la ciudad enriquecen continuamente su riqueza cultural, contribuyendo a su vibrante economía.

El Global Real Estate de Orlando Regional REALTOR® Association juega un papel fundamental en este interés mundial. Estamos dedicados a equipar a nuestros miembros con recursos educativos y conexiones globales, asegurando una experiencia sin problemas para los compradores y vendedores internacionales en el mercado inmobiliario de Orlando. Orlando no es solo una ciudad, es una comunidad mundial.



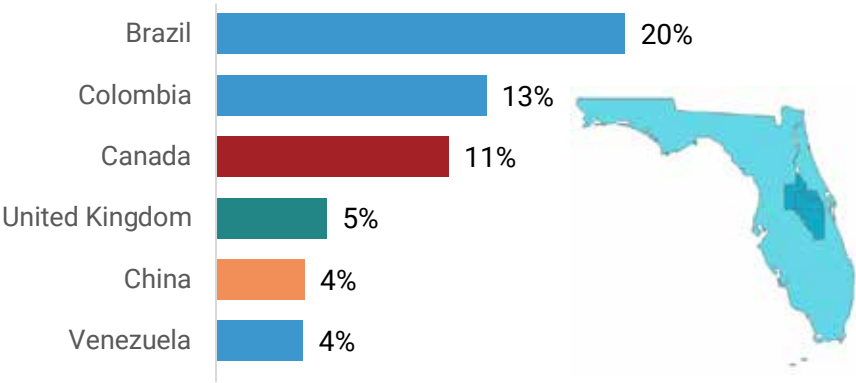
Rose Kemp
Presidenta de ORRA 2024



ORLANDO REGIONAL
REALTOR®
ASSOCIATION



Orlando-Kissimmee-Sanford



Fuente: Florida REALTORS® 2023 Perfil de transacciones residenciales internacionales en Florida

Para los compradores internacionales, comprar una propiedad en Orlando puede ser un proceso emocionante pero complejo. Ahí es donde entran los experimentados REALTORS® de Orlando. Actúan como su guía de confianza, asegurando una transacción suave y exitosa, ya sea que esté buscando una residencia principal, una casa de vacaciones o una propiedad de inversión.



Los REALTORS® que se especializan en transacciones internacionales comprenden las necesidades únicas de los compradores extranjeros. Irán más allá de simplemente encontrar su propiedad soñada. Aquí es cómo proporcionarán un apoyo invaluable:

- Propiedad sin estrés: Los REALTORS® de Orlando brindan orientación en cada paso del camino, desde descubrir propiedades de ensueño hasta manejar complejidades financieras y procesos legales.
- Negociación y soporte hábiles: Aprovechando la experiencia local, aseguran precios óptimos para las casas de Orlando y manejan eficientemente todos los contratos y papeleo necesarios.

COMPOSICIÓN DE TRANSACCIONES DE COMPRA INTERNACIONAL EN FLORIDA EN 2023

América Latina/Caribe	46%
América del Norte	18%
Europa	17%
Asia/ Oceanía	9%
Africa	1%
Desconocido	10%



Fuente: Florida REALTORS® 2023 Profile of International Residential Transactions in Florida

INFORME SOBRE EL MERCADO INMOBILIARIO EN ORLANDO 2023



Mientras que los precios medios de las viviendas subieron de manera constante, alcanzando los \$370,500 (un aumento del 2%), el volumen total de ventas disminuyó un 20% a 30,499. Esta disminución probablemente refleja una combinación de menor inventario y menos compradores debido a las crecientes tasas de

interés. El promedio mensual de viviendas disponibles se situó en 6,243, marcando un asombroso aumento del 110%. Esto podría indicar un cambio en la dinámica del mercado, aliviando potencialmente el entorno competitivo para los compradores experimentado en 2022.

	2023	2022	Cambio
Ventas	30,499	38,162	-20%
Precio Medio	\$370,500	\$365,000	2%
Volumen	\$13.6B	\$16.3B	-17%
Inventario Promedio Mensual	6,243	4,997	110%
Nuevos Listados	39,186	46,616	-16%
Nuevos Contratos	28,873	33,269	-13%

Source: Orlando Regional REALTOR® Association

Reconocimientos



Global
REAL ESTATE
Council of Orlando

Desvelando Oportunidades Globales: El Servicio de Estándar de Diamante de Orlando Regional REALTOR® Association

ORRA se enorgullece de su estimado Global REAL ESTATE Council, un grupo dedicado consistentemente reconocido por su servicio excepcional a clientes internacionales y sus representantes REALTOR®. Recientemente galardonado con el prestigioso Premio del Programa de Logros Globales Diamante de la Asociación Nacional de REALTORS®.

Ganar el premio Diamante es un testimonio del compromiso inquebrantable del consejo. Durante más de seis años, han empoderado consistentemente a los miembros con las herramientas y recursos necesarios para navegar las complejidades de las



ORRA CEO Cliff Long (l) y presidente 2018 de ORRA Lou Nimkoff (r) se unen al presidente del Consejo Inmobiliario Global de Orlando de 2018, Cleberto Copetti, en recibir el Premio Diamante al Logro del Consejo.

transacciones inmobiliarias internacionales. Esto incluye fomentar conexiones entre el consejo y la vibrante comunidad global dentro de Orlando.

Después de lograr el reconocimiento de nivel Oro en 2012, el Consejo aseguró una notable serie de premios de nivel Platino año tras año. Esta dedicación culminó en el codiciado Premio Diamante.

Elevando la Experiencia de Bienes Raíces Mundial

El Global Real Estate Council va más allá del mero

reconocimiento. Fomentan un ambiente próspero para profesionales internacionales de bienes raíces y sus clientes. Aquí hay algunos aspectos destacados de sus iniciativas impactantes:

- **Sesiones de educación y networking mensuales**
- **Exposición global**
- **Recursos multilingües**

Tu Puerta de Entrada a la Oportunidad Mundial

El Global REAL ESTATE Council se destaca como un símbolo de excelencia y dedicación. Para los compradores globales que buscan una experiencia inmobiliaria sin problemas en Orlando, este consejo proporciona una red vital de profesionales experimentados.

ORLANDO ES...

2022-2023

# 18	MEJOR LUGAR PARA RETIRARSE EN EE.UU	Us News
# 4	MEJORES PUEBLOS Y CIUDADES UNIVERSITARIAS DE AMÉRICA	WalletHub
# 10	MEJORES LUGARES PARA VIVIR EN FLORIDA	US News
# 4	CIUDAD MÁS GRANDE DE FLORIDA POR POBLACIÓN	World Pop. Review
# 9	MERCADO DE VIVIENDA MÁS CALIENTE EN EE.UU.	Zillow
# 10	MEJORES CIUDADES PARA EMPLEOS STEM	WalletHub
# 3	DESTINO DE VACACIONES MÁS POPULAR EN LOS EE.UU	CN Traveler
# 4	MEJOR LUGAR PARA IR CON NIÑOS EN LOS EE.UU	USA Today
# 9	LUGARES DE CRECIMIENTO MÁS RÁPIDO EN LOS EE.UU	US News

Lo Que Necesitas Saber

UBICACIÓN, UBICACIÓN, UBICACIÓN



El Aeropuerto Internacional de Orlando (MCO) tiene vuelos directos a 172 destinos en 29 países, incluyendo 59 destinos internacionales. El Aeropuerto Internacional Sanford de Orlando (SFB) tiene vuelos directos a 76 destinos en 1 país.

Aeropuerto Internacional de Orlando (MCO)

- Servicio programado sin escalas a 59 destinos internacionales.
- Servicio programado sin escalas a 109 destinos en los EE.UU.
- El complejo de terminales A y B puede acomodar entre 45 millones y 50 millones de pasajeros anualmente, mientras que la Terminal C, que se inauguró a finales de 2022, está construida para 10 millones a 12 millones de pasajeros al año.
- La Terminal C cuenta con una experiencia única de llegada de clientes de nivel superior; carriles de control de seguridad de la TSA 100% automatizados; transporte totalmente integrado de tren-aire-tierra; comodidades de última generación: una variedad de tiendas dinámicas, restaurantes, instalaciones de salón club, y 15 puertas adicionales.

Aeropuerto Internacional de Sanford

- El aeropuerto pasó por renovaciones, incluyendo la consolidación de las áreas de emisión de boletos y control de seguridad, fusionando dos terminales en una, expandiendo las instalaciones de reclamo de equipaje y añadiendo entradas a las instalaciones de estacionamiento.
- Servicio programado sin escalas a 76 destinos en los EE.UU.

El Aeropuerto Internacional de Orlando presta servicios a **20 compañías y facilidades de carga**, incluyendo los principales actores. Su ubicación central permite un servicio de carga eficiente para los EE.UU. Ofrece más vuelos domésticos que cualquier otro aeropuerto de Florida y está entre los pocos a nivel mundial que pueden manejar aeronaves de Clase VI.

Fuente: orlandoairports.net

VALE LA PENA

¿Estás pensando en traer tu negocio a Orlando e invertir en nuestro mercado de viviendas? Hay incentivos disponibles para las empresas que se trasladan y se expanden que califiquen, caso por caso, siendo la creación de empleo, la calidad de los salarios y la inversión de capital los factores decisivos significativos.

- Capacitación y reclutamiento de la fuerza laboral
- Incentivos específicos de la industria
- Incentivos específicos del sitio
- Incentivos de infraestructura
- Excepciones de impuestos



El clima fiscal estatal y local también puede considerarse una ventaja para invertir en la región.

- NO hay impuesto sobre la renta personal garantizado por disposición constitucional
- NO hay impuesto sobre la renta corporativa en sociedades de responsabilidad limitada
- NO hay impuesto sobre la renta corporativa en subcapítulo S-corporaciones
- NO hay impuesto corporativo sobre el capital social
- NO se evalúa el impuesto sobre la propiedad a nivel estatal
- NO hay impuesto sobre la propiedad en inventarios de negocios
- NO hay impuesto sobre las ventas en maquinaria y equipo de fabricación
- NO hay impuesto sobre la propiedad en bienes en tránsito hasta 180 días
- NO hay impuesto sobre las ventas y uso en bienes fabricados o producidos en Florida para exportación fuera del estado
- NO hay impuesto sobre las ventas en compras de materias primas incorporadas en un producto final para reventa, incluyendo contenedores o embalajes no reutilizables

ORLANDO: UNA ECONOMÍA ESTABLE Y EN CRECIMIENTO

	2023	2024 PROYECCIÓN
Población (Miles)	2830	2884
Empleo (Miles)	1440	1462
Fuerza laboral (Miles)	1469	1503
Ingresos personales (\$billones)	160	169
Inicios de viviendas	25395	24450

Fuente: University of Central Florida Institute of Economic Forecasting



LOS 10 METROS MÁS CALIENTES PARA 2024

1. Buffalo, NY
2. Cincinnati, OH
3. Columbus, OH
4. Indianapolis, IN
5. Providence, RI
6. Atlanta, GA
7. Charlotte, NC
8. Cleveland, OH
9. Orlando, FL
10. Tampa, FL

Fuente: Zillow



Global
REAL ESTATE
Council of Orlando



ORLANDO REGIONAL
REALTOR
ASSOCIATION

TU PUERTA
de Entrada a la
Oportunidad Mundial



El Global Real Estate Council se destaca como un símbolo de excelencia y dedicación. Para los compradores globales que buscan una experiencia inmobiliaria sin problemas en Orlando, este consejo proporciona una red vital de profesionales experimentados.

407.513.7281
global@OrlandoRealtors.org
ORLANDOREALTORS.ORG/GLOBAL

AYUDA A LA MANO

20

Cónsules
internacionales

21

Cámaras
binacionales de
comercio

50+

Comercio
internacional
y asociaciones

Servicios internacionales proporcionados por Orlando Economic Partnership:

- Coordinación de sesiones de asesoramiento sobre asuntos de visa/inmigración, leyes tributarias y estructura corporativa con profesionales en estas áreas
- Recomendaciones profesionales para servicios de negocio, incluyendo preparación de nómina y beneficios para empleados
- Asistencia para localizar agencias calificadas de mano de obra
- Referidos a REALTORS® de viviendas residenciales
- Preparación de datos e informes personalizados
- Identificación de sitios de propiedad que cumplen con los requisitos específicos del proyecto, incluyendo el transporte.

CONÉCTATE CON
NOSOTROS



ORLANDO REGIONAL
REALTOR
ASSOCIATION

ORLANDOREALTORS.ORG



facebook.com/OrlandoRealtors



twitter.com/orrafl



youtube.com/OrlandoRealtors



pinterest.com/OrlandoRealtors



instagram.com/orra_realtors



linkedin.com/company/OrlandoRealtors



tiktok.com/@orra_realtors

ORLANDO

*Viviendo
la vida
al máximo!*



ORLANDO REGIONAL
REALTOR[®]
ASSOCIATION

MEJOR
LUGAR
PARA
RETIARSE

#18



LA CIUDAD
MÁS GRANDE
EN FLORIDA

#4



LUGAR DE MAYOR
CRECIMIENTO
EN EE.UU.

#9



MEJOR LUGAR PARA
VIVIR EN FLORIDA

#10

DESTINO DONDE LOS
ESTADOUNIDENSES
RESERVAN SUS
VACACIONES

#3



MEJOR LUGAR PARA
ENCONTRAR
TRABAJO

#6



MEJOR
CIUDAD
UNIVERSITARIA
DE AMÉRICA



#4

MEJOR
LUGAR
PARA IR CON
NIÑOS

#4

EL MERCADO
INMOBILIARIO
MÁS BUSCADO

#9

LA MEJOR CIUDAD
PARA LOS TRABAJOS
STEM

#10

